

STANDARD DEWELOPERSKI

„PRESTIGE” NOVA KLONOVA 2024

DLA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

INWESTYCJA: „NOVA KLONOVA” W ŁOSINIE



Prezentujemy **Państwu** ofertę:

standardu deweloperskiego **PRESTIGE**,



dla Inwestycji „**Nova Klonova**”

W cenie podstawowej gwarantujemy najwyższą jakość zastosowanych rozwiązań technicznych oraz swobodę w osobistym kreowaniu przestrzeni we własnym domu, co wyróżnia inwestycję „**Nova Klonova**” od innych ofert deweloperskich dostępnych na rynku.

OGRZEWANIE PODŁOGOWE

Ogrzewanie podłogowe wykonane na systemie renomowanej firmy przy współpracy z doświadczonym instalatorem. Ogrzewanie podłogowe wykonane na całej powierzchni parteru jak i piętra.

TARAS

Taras o powierzchni ok. 9 m² zostanie wyłożony kostką betonową. Na pozostałej części ogrodu na życzenie Nowych Właścicieli może zostać posiana trawa.

GARAŻ Z PODJAZDEM

Przy każdym budynku przed garażem zostanie ułożona kostka betonowa, uzyskując dodatkowe miejsce parkingowe.

ŚCIANY MUROWANE Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH

Ściany murowane są z pustaków ceramicznych wiodącej firmy WIENERBERGER POROTHERM. Całość elewacji docieplona styropianem gr. 20cm, co w połączeniu z systemem Porotherm (pustaki ceramiczne) gwarantuje wysoki współczynnik przenikania ciepła całej przegrody.

WYKOŃCZENIE ELEWACJI Z TYNKU AKRYLOWEGO

Tynk wysokiej jakości, odporny na działanie czynników atmosferycznych, uszkodzenia mechaniczne i naprężenia termiczne.

POKRYCIE DACHU Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ

Pokrycie dachu wykonane jest z dachówki ceramicznej, tak aby dopasować standardy do panującej wokół architektury.



Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66§1 kodeksu cywilnego.



OKNA PVC – BRAMA GARAŻOWA – DRZWI ZEWNĘTRZNE

W standardzie gwarantujemy okna PVC z wysokim współczynnikiem przenikania ciepła. Okna renomowanej firmy Awix SunEnergy+ : trzyszybowe, o współczynniku przenikania 0,89 W/m²K. Segmentowa brama garażowa HORMAN sterowana na pilota o współczynniku tłumienia Rc=33 dB. Drzwi zewnętrzne POLSTAR o grubości 80 mm, o współczynniku przenikania 0,99 W/m²K.

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W standardzie gwarantujemy wykonanie podjazdów i chodników z kostki brukowej.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

W standardzie znajdziesz oświetlenie wykonane na budynku.

PRZYŁĄCZA

Każdy z lokal wyposażony jest w odrębne przyłącza: gazu, wod-kan oraz prądu.

LICZNIK OGRODOWY WODY

Dla obniżenia kosztów eksploatacji w standardzie wykonujemy instalację pod licznik ogrodowy.

INSTALACJA ALARMOWA

Przygotowanie okablowania pod instalację alarmową.

DOWOLNOŚĆ W KREOWANIU WNĘTRZ

Na wczesnym etapie realizacji inwestycji, Nowy Właściciel ma możliwość dostosowania rozmieszczenia pomieszczeń do swoich potrzeb.

POMOC PRZY WYKOŃCZENIU WNĘTRZ

Proponujemy pomoc przy wykończeniu wnętrza według Twoich potrzeb oferując atrakcyjne ceny rynkowe oraz pełen nadzór nad prowadzonymi pracami.

POMOC PRZY UZYSKANIU FINANSOWANIA

Proponujemy pomoc przy uzyskaniu finansowania przy wsparciu doświadczonego przedstawiciela finansowego w celu uzyskania najdogodniejszej formy kredytu.

- 1) Deweloper zastrzega sobie możliwość zmiany powyższego standardu w przypadku zmiany cen materiałów budowlanych.
- 2) W przypadku, gdy prace dodatkowe będą wymagały istotnych zmian w projekcie, cena wykonania prac dodatkowych będzie ustalona na podstawie indywidualnej kalkulacji.
- 3) Wycena zmian innych niż w ofercie opcji dodatkowych lub po wykonaniu danego etapu inwestycji podlega wycenieniu indywidualnej.
- 4) Wszystkie zmiany podlegają weryfikacji i akceptacji przez Dewelopera pod względem możliwości ich wykonania. Zmiany aranżacyjne muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego i dopuszczalne są wyłącznie w zakresie tzw. zmian nieistotnych, zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (tj. nie powodujących konieczności uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę).
- 5) Deweloper zastrzega prawo odmowy wprowadzenia zmiany jeżeli jej wykonanie wiązałoby się dla Dewelopera z nadmiernymi trudnościami, a także mogłoby spowodować opóźnienia w realizacji inwestycji.



Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66§1 kodeksu cywilnego.



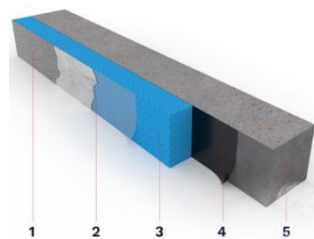
PRESTIGE HOUSE



TECHNOLOGIA

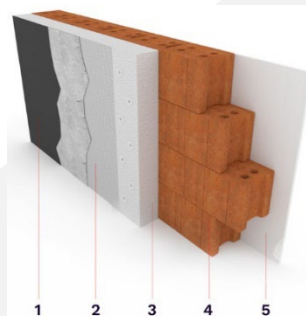
Ściany fundamentowe

- 1 – tynk mozaikowy
- 2 – zaprawa tynkarska na siatce z włókna szklanego
- 3 – izolacja cieplna ze styropianu EPS gr. 15cm
- 4 – izolacja przeciwwilgociowa
- 5 – bloczek betonowy



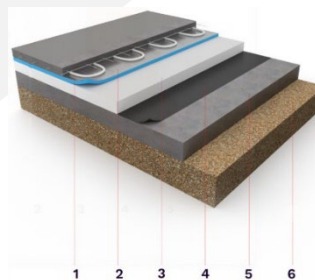
Mur Zewnętrzny

- 1 – tynk akrylowy
- 2 – zaprawa tynkarska na siatce z włókna szklanego
- 3 – izolacja cieplna ze styropianu gr. 20 cm
- 4 – pustak ceramiczny gr. 25 cm
- 5 – tynk gipsowy



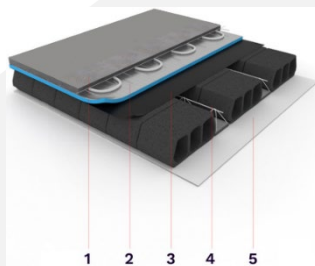
Posadzki na gruncie

- 1 – beton C16/20 zbrojony siatką
- 2 – mata styropianowa z folią aluminiową
- 3 – izolacja cieplna ze styropianu EPS
- 4 – izolacja przeciwwilgociowa z folii PE
- 5 – podłoże betonowe C8/10
- 6 – podsypka żwirowo-piaskowa stabilizowana



Warstwa stropu

- 1 – beton C16/20 zbrojony siatką stalową
- 2 – mata styropianowa z folią aluminiową
- 3 – izolacja cieplna ze styropianu EPS
- 4 – strop monolityczny
- 5 – tynk gipsowy



Pokrycie dachu

- 1 – dachówka ceramiczna
- 2 – łaty / kontrłaty
- 3 – membrana paroprzepuszczalna
- 4 – więzar
- 5 – izolacja
- 6 – folia PE gr. 0,2 mm



Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66&1 kodeksu cywilnego.